## *Решение члена СНТ «ДУБРАВА»*

(бюллетень заочного голосования) по вопросам повестки дня

общего собрания членов СНТ «ДУБРАВА» в очно-заочной форме

Организация: Садоводческое некоммерческое товарищество «Дубрава».

Адрес: 606072 Нижегородская область, р-н Володарский г. Володарск, ТЕР Южнее ул. Мопра в районе Р.П. Красная Горка.

Собрание проводится по инициативе Правления

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания не состоялась «11» мая 2024 года.

Заочная часть собрания проводится в период с **13 мая 2023 года по 26 мая 2023 года.**

Дата начала голосования бюллетенями — 13 мая 2024гв 10 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования по бюллетеням — 26 мая 2024 г. в 11:00

Бюллетени заочного голосования принимаются по адресу: 606072 Нижегородская область, р-н Володарский г. Володарск, ТЕР Южнее ул. Мопра в районе Р.П. Красная Горка, пУТЕМ ВЛОЖЕНИЯ их в ящик, расположенный на информационном стенде СНТ «ДУБРАВА» «ДЛЯ БЮЛЛЕТЕНЕЙ» или направить на адрес электронной почты по адресу [snt.dubrava1992@mail.ru](mailto:snt.dubrava1992@mail.ru), с возможностью их личной передачи членам правления, председателю правления СНТ.

Прием бюллетеней заочного голосования заканчивается «\_26» мая 2024 г. в 11 час. 00 мин.

**Ф.И.О. члена СНТ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес проживания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Номер садового участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Документы по вопросам, поставленным на голосование, находятся для ознакомления в правлении СНТ и на информационном стенде, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вопрос повестки дня, решение** | | **За** | | **Против** | | | **Воздержался** | | |
| 1. **1. Избрание председательствующего, секретаря, состава счетной комиссии, наделении указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания, принятия решения о порядке голосования по повестке (тайное/открытое).**   **РЕШЕНИЕ:** | | | | | | | | | |
| 1.1. Определить порядок голосования: открытое | |  | |  | | |  | | |
| 1.2. Избрать Председательствующим на собрании – Таликину Т.В. | |  | |  | | |  | | |
| 1.3. Избрать Секретарём собрания – Воронину В.В. | |  | |  | | |  | | |
| 1.4. Избрать в состав счетной комиссии  Воронину В.В. | |  | |  | | |  | | |
| Шашина С.А. | |  | |  | | |  | | |
| Минеева В.В. | |  | |  | | |  | | |
| **2. Досрочное прекращение полномочий члена правления Раззоренова В.А. и избрание нового члена правления**  **РЕШЕНИЕ:** | | | | | | | | | |
| **2.1.** Прекратить полномочия действующего члена правления Раззоренова В.А. | |  | |  | | |  | | |
| **2.2.** Избрать в члены правления Бармину Юлию Николаевну | |  | |  | | |  | | |
| **3.Отчет и утверждение отчета Председателя правления о проделанной работе за 2023 год.**  **РЕШЕНИЕ:** | | | | | | | | | |
| Признать работу Председателя удовлетворительной | |  | |  | | |  | | |
| **4. Отчет и утверждение отчета ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ДУБРАВА» за 2023 год.**  **РЕШЕНИЕ:** | | | | | | | | | |
| 4. Признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной |  | |  | | | | |  | |
| **5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год (экономическое обоснование размера членского взноса, целевого взноса, вносимых членами и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами товарищества).**  **РЕШЕНИЯ:** | | | | | | | | | |
| **ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ** | | | | | | | | | |
| 5.1 вознаграждение председателя СНТ в сумме 60 000 рублей, из расчета 12 мес.\*5000 рублей | |  | |  | | |  | | |
| 5.2. заработную плату бухгалтера СНТ в сумме 162 156 рублей, из расчета 12 мес\*13513(мрот по ниж. обл 13513) | |  | |  | | |  | | |
| 5.3. вознаграждение членов правления в размере 5000 руб. в год. Всего 40 000 рублей из расчета 8 человек правления\*5000 рублей | |  | |  | | |  | | |
| 5.4. Отчисления в ИФНС (30,2% страх взносы зарплата бухгалтера) в сумме 48972 рублей | |  | |  | | |  | | |
| 5.5. размер банковских издержек в размере 3000 рублей в год | |  | |  | | |  | | |
| 5.6. размер транспортных расходов в размере 6 000 рублей в год | |  | |  | | |  | | |
| 5.7. Приобретение канцтоваров в размере 6 000 рублей в год | |  | |  | |  | | | |
| 5.8. Юридические услуги в размере 40 000 рублей в год: | |  | |  | |  | | | |
| 5.9. Аварийные ремонтные работы в размере 20 000 рублей в год | |  | |  | |  | | | |
| 5.10 вывоз ТКО в сумме 138 000 рублей | |  | |  | |  | | | |
| 5.11. Расходы на уборку территории в зоне сбора ТБО в сумме 19600 рублей | |  | |  | |  | | | |
| **ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ** | | | | | | | | | |
| 5.12. Приобретение контейнеров для вывоза ТКО в сумме 20 000 рублей | |  | |  | |  | | | |
| 5.13.Межевание земель СНТ "Дубрава" в сумме 145 000 рублей | |  | |  | |  | | | |
| 5.13. Противопожарные мероприятия в сумме 100 000 рублей | |  | |  | |  | | | |
| **6. Установление и утверждение членского взноса, целевого взноса, вносимых членами и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами товарищества на 2024 год; срок и порядок внесения (финансовое обоснование).**  **РЕШЕНИЕ:** | | | | | | | | | |
| **В размере 5 259 рублей с 1 участка,** за участок более 6 соток взимать дополнительно 100 рублей за каждую сотку. | |  | | |  | | | |  |
| **Утверждение вознаграждения председателю СНТ «ДУБРАВА». РЕШЕНИЕ** | | | | | | | | | |
| Утвердить вознаграждение Председателю СНТ «ДУБРАВА» в размере 60 000 рублей за отчетный период | |  | | |  | | | |  |
| **Утверждение вознаграждения членов правления**  **РЕШЕНИЕ** | | | | | | | | | |
| Утвердить вознаграждение членам правления в размере 5000 руб. в год Всего 40 000 рублей из расчета 8 человек правления\*5000 рублей | |  | | |  | | | |  |
| **Утверждение заработной платы кассира-бухгалтера СНТ «ДУБРАВА»**  **РЕШЕНИЕ** | | | | | | | | | |
| Утвердить заработную плату бухгалтера СНТ в размере 162 156 рублей | |  | | |  | | | |  |
| **7. Cнижение размера членских взносов собственникам ЗУ по 1 линии на сумму заложенных денежных средств при содержании и ремонте основной дороги и запрета им проезда по основной дороге на автомобильном транспорте.**  **РЕШЕНИЕ** | | | | | | | | | |
| Снизить размер членских взносов собственникам ЗУ по 1 линии на сумму заложенных денежных средств при содержании и ремонте основной дороги и **запретить** им проезд по основной дороге на автомобильном транспорте. | |  | |  | | | | |  |
| **8. Передача линий электропередач СНТ «Дубрава» ресурсоснабжающей организации, либо постановки их на баланс СНТ.**  **РЕШЕНИЕ** | | | | | | | | | |
| Передать линии электропередач СНТ «Дубрава» ресурсоснабжающей организации | |  | |  | | | | |  |
| Поставить линии электропередач СНТ «Дубрава» на баланс СНТ | |  | |  | | | | |  |
| **9. Установление штрафа за складирование мусора вне контейнерной площадки ,а также складирование крупногабаритного мусора (стекла, досок, предметов мебели, деревьев и кустарников и т.д) на контейнерной площадке в размере 5000 рублей.**  **РЕШЕНИЕ** | | | | | | | | | |
| Установить штраф за складирование мусора вне контейнерной площадки ,а также складирование крупногабаритного мусора (стекла, досок, предметов мебели, деревьев и кустарников и т.д) на контейнерной площадке в размере 5000 рублей. | |  | |  | | | | |  |
| **10. Обязать собственников земельных участков, не заключивших прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями вывести табло электрического счетчика к крайним границам своих земельных участков обеспечив доступ к снятию показаний приборов учета электроэнергии.**  **РЕШЕНИЕ:** | | | | | | | | | |
| Обязать собственников земельных участков, не заключивших прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями вывести табло электрического счетчика к крайним границам своих земельных участков обеспечив доступ к снятию показаний приборов учета электроэнергии. | |  | |  | | | | |  |
| **11. Ввести штраф в размере 10 000 (Десять) тысяч рублей , за действия собственников земельных участков и членов их семьи, иных лиц, направленных на ограничения, воспрепятствовании в проезде (проходе) членам товарищества к водным ресурсам (реке), в виде навалов деревьев, выкопки ям, иных действий с последующим обязанием виновных лиц, за свой счет, устранить указанные нарушения в 10 (десятидневный) срок с момента выявления данных обстоятельств**  **РЕШЕНИЕ:** | | | | | | | | | |
| Ввести штраф в размере 10 000 (Десять) тысяч рублей , за действия собственников земельных участков и членов их семьи, иных лиц, направленных на ограничения, воспрепятствовании в проезде (проходе) членам товарищества к водным ресурсам (реке), в виде навалов деревьев, выкопки ям, иных действий с последующим обязанием виновных лиц, за свой счет, устранить указанные нарушения в 10 (десятидневный) срок с момента выявления данных обстоятельств | |  | |  | | | | |  |
| **12. В связи с поступившими заявлениями жителей СНТ, для подводки газа к их земельным участкам , оформить данное решение собственников СНТ отдельным протоколом общего собрания для дальнейшей их реализации собственниками, желающими догазифицировать свои земельные участки. Реализация данного Решения будет производиться силами и за счет данных собственников, без участия СНТ Дубрава** | | | | | | | | | |
| В связи с поступившими заявлениями жителей СНТ, для подводки газа к их земельным участкам , оформить данное решение собственников СНТ отдельным протоколом общего собрания для дальнейшей их реализации собственниками, желающими догазифицировать свои земельные участки. Реализация данного Решения будет производиться силами и за счет данных собственников, без участия СНТ Дубрава.  Расходы за обслуживание необходимого оборудования, иные расходы, возникающие в связи с техническим обслуживанием оборудования , а также иные любые и необходимые расходы, подлежащие уплате в пользу ресурсоснабжающей организации, будут являться собственными расходами собственников догазифицирующих свои участки и не могут быть распределены на собственников не участвующих в догазофикации | |  | |  | | | | |  |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Разъяснения порядка заполнения Бюллетеня**

1. В бюллетене (листе голосования) по каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо отметить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» любыми знаками. При наличии нескольких подпунктов решения знак ставится один по всем подпунктам решения или по каждому пункту.

2. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате пункта, либо не поставлен ни в одном из них, а также неподписанный бюллетень считаются недействительными.

3. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений, дополнений, такой бюллетень будет считаться недействительным. Не подписанный Бюллетень считается недействительным.

4. В случае заполнения Бюллетеня представителем, к Бюллетеню необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя (оригинал доверенности на представителя).

5.В случае необходимости дать замечания или предложения по конкретному пункту или подпункту решения Бюллетеня, голосующий может подать их, изложив на отдельном листе и подписав его, которое он прилагает к Бюллетеню.